



ESTADOS
FINANCIEROS
06/2024


 Sociedad: **RECTORA S.A.E**

 Fecha Presentación: **30/6/2024**

INDICE	REF.
Informacion General	Información General
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Sociedad: RECTORA S.A.E

Índice

30/06/2024 <- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAAA)

Fecha Presentación:

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD		Información a:	30/6/2024
1. IDENTIFICACIÓN:			
1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RECTORA S.A.E.		
	Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S. Nº 7430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015, Modificación de Estatutos según Acta de Asamblea Extraordinaria Nro 48, de fecha 30/01/2023, modificando el Art.5.		
1.3 RUC	800010448		
1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGUN INSCRIPCIÓN EN EL RUC			
Actividades inmobiliarias relacionadas con bienes propios o arrendados			
1.5 ACTIVIDADES SECUNDARIAS SEGUN INSCRIPCIÓN EN EL RUC			
1.6 DOMICILIO LEGAL	RUTA PY09 KM.13.1/2		
1.7 TELEFONO	+595 021 760832		
1.8 FAX			
1.9 E-MAIL	ADMINISTRACION@RECTORA.COM.PY		
1.10 SITIO PAGINA WEB	WWW.RECTORA.COM.PY		

2. ADMINISTRACIÓN:			
CARGO	Nombre	Apellido	
Representante(s) Legal(es)	Domingo Alírio	Fernández Acevedo	
Presidente	Domingo Alírio	Fernández Acevedo	
Vice - Presidente	Helena Athina	Fernández Acevedo	
Director	Domingo Alírio	Fernández Acevedo	
Director Suplente	Andrés Helena Arzopfy	Fernández Acevedo	
Sindico	Camilo José	Carriozosa Llano	
Plana Ejecutiva			
Gerente	Yessica Dal Pilar	Ramírez Gayoso	

3. CAPITAL Y PROPIEDAD (EN GUARANÍES):			
Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscrito	Valor nominal de las acciones
49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000	100.000.000
Capital Integrado: 49.000.000.000			

COMPOSICIÓN ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Nº	Nombre	Clase	Cantidad de acciones	Voto	Monto	N. de participación del capital integrado
1	Domingo Alírio Fernández Acevedo	140 Ordinaria	140 Ordinaria	140	1.400.000.000	28,5%
2	Helena Carolina Acevedo Lara	70 Ordinaria	70 Ordinaria	70	700.000.000	14,3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	70 Ordinaria	70 Ordinaria	70	700.000.000	14,3%
4	Domingo Alírio Fernández Acevedo	70 Ordinaria	70 Ordinaria	70	700.000.000	14,3%
5	Andrés Helena Arzopfy Fernández Acevedo	70 Ordinaria	70 Ordinaria	70	700.000.000	14,3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	70 Ordinaria	70 Ordinaria	70	700.000.000	14,3%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE	
Nº	Nombre
4.1	Helena Athina Fernández Acevedo
4.2	Camilo José Carriozosa Llano

Bases: Tty Paraguay

 Lic. Néstor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR

 Camilo José Carriozosa Llano
 Sindico

RUC 1.124.571-9

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Alírio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

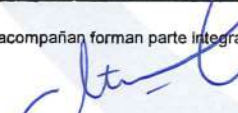
RECTORA S.A.E.


Índice


BALANCE GENERAL
 Al 30 de Junio de 2024
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	340.654	185.925
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	13.804.518	14.520.056
Otros créditos	6	25.605.562	22.220.445
Inventarios	7	19.386.046	20.375.890
Total activos corrientes		59.136.780	57.302.316
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	18.221.723	21.004.635
Cuentas por cobrar comerciales	5	34.481.392	30.399.359
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	64.685.656	65.358.498
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	113.732	33.668
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		117.502.502	116.796.160
Total Activos		176.639.283	174.098.476
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	3.162.252	2.512.358
Préstamos a corto plazo	14	8.882.570	11.407.990
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	166.053	385.736
Impuestos a pagar	17	606.823	406.479
Provisiones	18	127.068	115.893
Otros pasivos corrientes	19	9.183.781	7.494.376
Total Pasivos Corrientes		22.128.547	22.322.833
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	46.966.215	48.619.758
Otros pasivos no corrientes	19	33.993.215	29.886.633
Total pasivos no corrientes		80.959.430	78.506.391
Total Pasivos		103.087.977	100.829.223
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	49.000.000	49.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762	3.988.762
Reserva legal	21	758.971	758.971
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.734	10.177.734
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	9.625.839	9.343.787
Subtotal		73.551.306	73.269.254
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		73.551.306	73.269.253
Total Pasivos y Patrimonio Neto		176.639.283	174.098.476

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.

Indice


ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Junio de 2024
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	<u>Nota</u>	2024	2023
Ventas	<u>25</u>	17.160.390	8.090.106
Costo de ventas	<u>26</u>	-9.297.170	-3.745.316
Utilidad bruta		7.863.220	4.344.790
Gastos de ventas	<u>27</u>	-800.495	-271.158
Gastos administrativos	<u>27</u>	-1.442.157	-1.265.237
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	254.309	-79.000
Resultado operativo		5.874.876	2.729.395
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	0	0
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-2.379.855	-2.067.744
Subtotal		-2.379.855	-2.067.744
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		-2.379.855	-2.067.744
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		3.495.021	661.651
Impuesto a la renta	<u>32</u>	-376.084	-87.884
Resultado neto de actividades ordinarias		3.118.937	573.767
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	31.074	29.471
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		3.150.011	603.238
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	6.429	1.231

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

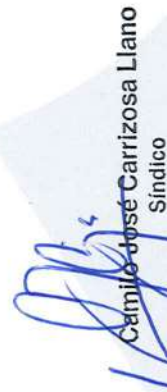

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Junio de 2024

 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluación	Reserva de revaluación técnico	Ganancias reservadas		Resultados acumulados	Resultado del Período	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldo al 30 de Junio de 2022	49.000.000	-	3.988.782	10.177.734	635.791	-	8.151.804	-244.162	71.709.929
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°47 de fecha 30/04/2022.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acta de Directorio N°248 del 25/05/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de activos fijos	-	-	-	-	22.287	-	-	-	22.287
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-480.816	603.237	122.421
Saldo al 30 de Junio de 2023	49.000.000	-	3.988.782	10.177.734	658.078	-	7.426.826	603.237	71.854.637
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°49 de fecha 30/04/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de activos fijos	-	-	-	-	100.893	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	3.150.011	3.150.011
Saldo al 30 de Junio de 2024	49.000.000	-	3.988.782	10.177.734	758.971	-	6.475.828	3.150.011	73.551.306

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Lic. Héctor D. Soza Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Liano
 Sindico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Junio de 2024
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	11.809.943	4.509.618
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-134.123	-766.013
Efectivo generado por las operaciones	0	-
Intereses pagados	0	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	-
Pagos de impuesto a la renta	-263.476	-418.606
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	11.412.345	3.324.999
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(2.759.253)	(1.821.038)
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(2.759.253)	(1.821.038)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	(8.688.913)	(2.392.579)
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	204.054	894.937
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(8.484.859)	(1.497.641)
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	168.232	6.320
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-13.503	-25.260
<i>Efectivo al principio del año</i>	185.925	292.613
Efectivo al final del periodo	340.654	273.673

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO** Al 30 de Junio de 2024
Presentadas en forma comparativa con el período terminado Al 30 de Junio de 2023**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

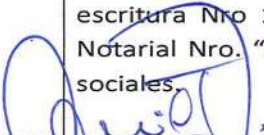
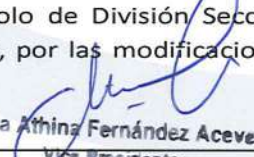

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos. Además, la escritura Nro 118, folio 363 y sgtes. del Protocolo de División Sección "A" de Registro Notarial Nro. "225" del 26 de diciembre de 2017, por las modificaciones en los estatutos sociales.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico
Helena Athina Fernández Acevedo
VICE PRESIDENTE
RECTORA S.A.E.
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30 de junio de 2024, y por los ejercicios cerrados el 31 de junio de 2023 y 2022. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 2,8% a junio del año 2024 y 2,2% a junio del año 2023.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dólares	USD	7.533,98	Dólares	USD	7.258,03
Pasivos	Dólares	USD	7.543,01	Dólares	USD	7.262,60
Posición neta			-9,03			-4,57

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares si varió sustancialmente (varió en un 3,80% y 3,86%) para los activos y pasivos respectivamente, con respecto al vigente al 30 de junio 2023

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota


f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo, según tramos definidos por el directorio, por los atrasos de clientes por ventas de lotes propios:

Tramos	Días de Atraso	%	Base de Previsión
Tramo 4	De 91 a 120 días de atraso	5%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 5	De 121 a 150 días de atraso	10%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 6	De 151 a 180 días de atraso	15%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 7	De 181 a 359 días de atraso	50%	Previsión sobre el total de la cartera
Judiciales	De 360 días de atraso	100%	Previsión sobre el total de la cartera


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Soza Ramírez
CONTADOR
RUC 1-124.571-9


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

Los costos de Lotes Propios vendidos en cuotas, se realizan devengando cada porción del costo mensualmente.

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

Nuestros inventarios están integrados por terrenos para la venta, en su mayoría por loteo y construcciones nuevas para la venta, para los cuales, a nuestro criterio, no se aplica provisiones para desvalorización y deterioros.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaluó emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

En este rubro, se exponen por criterio de prudencia, inmuebles que son para la venta pero que se encuentra en período de mejoras o trámites de loteamiento o fraccionamiento, que una vez habilitado para la venta por lotes, se exponen como mercaderías en el Activo Corriente.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de una subsidiaria.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

No existen restricciones en el tema de la distribución de utilidades. Estas están regidas por las decisiones tomadas en la Asamblea General Ordinaria, en el punto de tratamiento de resultados.

p. Derechos en Fideicomiso

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.


Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

q. Otros principios, prácticas y métodos


Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG




Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Caja	943	
Recaudaciones a depositar	263.297	38.769
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	71.845	144.822
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	1.857	867
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	-	-
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Fondo Fijo	2.712	1.468
Total	340.654	185.925



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.


NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

RECTORA S.A.E.



Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas
 Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
DEUDORES POR VENTAS	13.627.891	14.111.114
Clientes Paseo Alameda	721.592	1.870.075
Clientes Arapopy	5.532.202	4.987.864
Clientes Lotes de Terceros	228.404	588.652
Clientes Lotes Propios	312.250	519.230
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	4.443.172	3.946.923
Clientes Alta Loma Surubi	2.380.272	2.216.370
DEUDORES EN GESTION DE COBRO	176.627	408.942
Moneda Local Garantías	-	-
Moneda Local Garantías	-	-
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapopy	-	-
Gestión de Cobro - Alta Loma Surubi	-	-
Gestión de Cobro - Lotes Propios	176.627	265.370
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros	-	143.571
Gestión de Cobro - Paseo Alameda	-	-
Menos Prev. p/ Dudosos Cobros	-	-
Total	13.804.518	14.520.056

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
CLIENTES LARGO PLAZO	34.139.594	30.033.012
Clientes Lotes de Terceros - LP	-	-
Clientes Lotes Propios - LP	-	-
Clientes Arapopy - LP	407.556	407.556
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	33.732.038	29.625.456
CLIENTES EN GESTION DE COBRO	1.038.731	1.038.731
Gestión de Cobro	489.238	495.571
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapopy LP	367.218	387.218
Gestión de Cobro - Lotes Propios LP	122.020	57.906
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros LP	-	70.447
Gestión Judicial	543.160	543.160
Gestión Judicial - Barrio Cerrado - Arapopy LP	543.160	543.160
Menos Provisiones	-690.000	-672.384
Total	34.481.392	30.399.359

 Lic. Héctor D. Sosá Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

 Camilo José Carrizosa Liano
 Sindico

 Helena Athyna Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Alilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/6/2024
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	47.767.485	0%
B. Total Cartera Vencida	1.209.025	0%
Composición Cartera Vencida		
Normal	13.627.891	
En Gestión de Cobro	-	5%
Gestión de Cobro	52.782	10%
Gestión de Cobro	48.155	15%
Gestión de Cobro	56.798	50%
Gestión de Cobro	18.892	100%
En Gestión de Cobro Judicial	122.020	100%
Gestión de Cobro	543.160	100%
Total de la cartera de créditos (A+B)	48.976.511	
(C) Total Provisiones	(690.600)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	48.285.910	

Observaciones	De	A
Criterios de Clasificación utilizados	1	90
Normal	91	359
En Gestión de Cobro	360	1000
En Gestión de Cobro Judicial		

BG

RECTORA S.A.E.


NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	2024		2023	
Corrientes				
Anticipos a proveedores	588.337	381.494		
Gastos pagados por adelantado	-	-		
Anticipo Impuesto a la Renta	76.804	307.258		
Retención Impuesto a la Renta	839	953		
Retención Impuesto al Valor agregado	393.070	349.198		
IVA Credito Fiscal	1.323.689	1.185.079		
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	18.575.167	14.766.287		
Intereses a Cobrar Eterna Agisa	-	-		
Seguros a Vencer	19.873	28.368		
Intereses Bursátiles a Vencer	824.870	827.130		
Intereses Financieros a Vencer	44.930	-		
Intereses Bancarios a Vencer BASA	450.969	-		
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	765.658	452.205		
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	-	767.755		
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	295.731	337.553		
Intereses Financieros a Vencer - Valores Casa de Bolsa	-	-		
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	293.111	293.914		
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fomento	2.325	8.810		
Intereses Financieros a Vencer - IPS	1.205.258	1.208.560		
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	27.085	44.058		
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	-	-		
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	-	-		
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	717.845	824.823		
Valores Bursátiles - Bonos a negociar	-	437.000		
Total	25.605.562	22.220.445		
No corrientes				
Concepto				
Garantía de Alquiler	-	-		
I.V.A. Crédito fiscal	-	-		
Anticipos a proveedores	-	-		
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	1.748.099	1.966.705		
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	2.164.819	2.544.501		
Intereses a Vencer LP - CEFISA	-	-		
Intereses a Vencer LP - Valores Casa de Bolsa	93.052	223.689		
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	-	-		
Intereses a Vencer LP - Banco Nacional de Fomento	301.142	446.493		
Intereses a Vencer LP - SUDAMERIS	7.617.893	8.215.570		
Intereses a Vencer LP - VISION	-	4.935		
Intereses a Vencer LP - IPS	-	-		
Costos de Ventas a devengar - Largo Plazo	3.852.858	4.749.837		
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811	124.811		
Activos por Impuestos Diferidos	12.922	12.922		
Intereses Bursátiles Largo Plazo	2.306.126	2.715.171		
Total	18.221.723	21.004.635		


 Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Liano
 Sindico


 Helena Athiba Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:


Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Lotes para la Venta		
Loteamiento Loma Linda 1	-	-
Loteamiento Loma Linda 2A	38.880	-
Loteamiento Loma Linda 2B	64.800	64.800
Loteamiento Villa Mariana	560.635	545.881
Condominio Arapoty	6.427.536	8.141.545
Loteamiento Loma Linda 3	340.139	323.132
Loteamiento Alta Loma	5.272.437	6.025.643
Loteamiento Arroyo Lindo	787.264	1.211.175
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	826.381	931.318
Loteamiento Loma Linda 4	59.450	52.018
Loteamiento Nueva Atyra	422.804	-
Terrenos Piribebuy	1.293.318	-
Terrenos Piribebuy	500.000	500.000
Duplex Arapoty	1.144.355	612.424
Obras en Curso	1.648.049	1.967.953
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	19.386.046	20.375.890



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



J. D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2024	2023
Total Inversión	0	0

<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2024	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0


 Lic. Hugo D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo Jose Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernandez Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adilio Fernandez Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

BG

RECTORA S.A.E.


Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.


Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

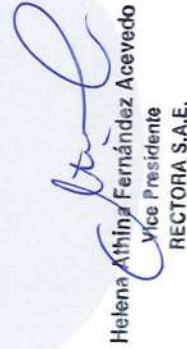
NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	117.239	-	-	2.019	117.239	18.758	3.647	-	-	22.405	94.834	98.481
Rodados	1.095.850	381.563	-	2.019	1.477.413	845.824	19.519	-	-	865.343	612.070	250.026
Equipos de Informática	199.252	21.090	-	2.019	220.342	147.826	1.766	-	-	149.592	70.750	51.427
Muebles y Equipos	543.274	8.267	-	2.019	551.541	250.050	42.654	-	-	292.704	258.837	293.224
Máquinas y herramientas	199.734	4.273	-	2.019	204.007	68.052	7.546	-	-	75.598	128.409	131.682
Terrenos	39.176.850	-	653.410	2.019	39.823.440	-	-	-	-	-	38.523.440	39.176.850
Edificios	27.965.024	35.147	-	2.019	28.000.171	3.923.089	327.374	-	-	4.250.463	23.749.708	24.041.935
Equipos de Oficina	631.231	-	-	2.019	631.231	382.742	49.792	-	-	432.534	198.697	248.489
Equipos de Seguridad	50.449	-	-	2.019	50.449	11.836	3.672	-	-	15.508	34.941	38.614
Mejoras en Predio Ajeno	473.220	-	-	2.019	473.220	66.653	13.802	-	-	80.455	392.765	406.567
Bienes Fuera de Uso	621.205	-	-	2.019	621.205	-	-	-	-	-	621.205	621.205
Totales	71.073.328	450.340	653.410		70.870.268	5.714.830	469.772			6.184.602	64.685.666	65.358.498


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes

	2024	2023
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa-Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



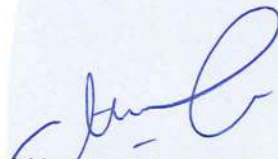
Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.


BG


NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Software Contable Inventiva	96.215	96.215
Software Web Service	8.000	8.000
Licencias	1.194	1.194
Marcas y Patentes	13.591	9.045
Software Sistema ERP-Global	89.818	-
Software Sistema FIREWALL FORTINET 60	8.118	8.118
Menos amortización acumulada	-103.205	-88.905
Total general	113.732	33.668


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Gabriel D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG



NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Total general	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

BG

RECTORA S.A.E.


NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES


En miles de guaraníes

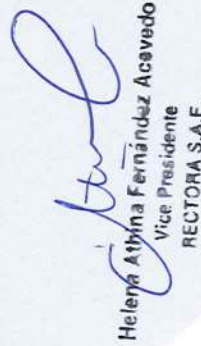
Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales	PYG	Guaraní	2.782.829	2.429.499
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	379.424	82.858
Total cuentas a pagar por comerciales			3.162.252	2.512.358

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
No Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
(nuevas cuentas a incluir)			-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-


 D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Garrizosa Llano
 Sindico


 Helena Atalina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Alirio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

BG

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

(b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

Corrientes

	2024				2023					
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Préstamos Financieros										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	584.710	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	625.004	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	1.266.479	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	1.448.549	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	434.930			PYG	Guarani	453.000	
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	1.188.000	CODEUDORIA		PYG	Guarani	1.188.000	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	1.000.000	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	1.500.000	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	222.946	CODEUDORIA		PYG	Guarani	301.166	CODEUDORIA
Intereses a pagar										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	496.125	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	527.157	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	691.169	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	875.871	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.		PYG	Guarani	71.851	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	328.016	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	250.505	CODEUDORIA		PYG	Guarani	490.416	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	1.708.918	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	2.603.986	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	7.074			PYG	Guarani	19.702	
Intereses Bursátiles		PYG	Guarani	959.863			PYG	Guarani	1.047.123	
Total				8.882.570					11.407.990	

No Corrientes

	2024				2023					
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Préstamos Financieros										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	3.560.219	HIPOTECARIA	20/03/2030	PYG	Guarani	3.717.662	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	5.526.381	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	Guarani	5.890.016	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	1.731.000		28/7/2025	PYG	Guarani	1.731.000	
Sudameris Bank		PYG	Guarani	15.000.000	HIPOTECARIA	24/10/2031	PYG	Guarani	15.000.000	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA	10/2/2025	PYG	Guarani	52.871	CODEUDORIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	2.376.000	CODEUDORIA	10/7/2025	PYG	Guarani	2.772.000	CODEUDORIA
Bonos Bursátiles LP		PYG	Guarani	7.500.000	CODEUDORIA	10/7/2025	PYG	Guarani	7.500.000	CODEUDORIA
Intereses a pagar										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	998.039	HIPOTECARIA	20/03/2030	PYG	Guarani	1.107.680	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	1.112.187	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	Guarani	1.286.815	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	187.313	HIPOTECARIA	28/07/2025	PYG	Guarani	250.887	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	217.583	CODEUDORIA	24/10/2031	PYG	Guarani	290.946	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	6.516.918	HIPOTECARIA	10/02/2025	PYG	Guarani	6.516.918	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	-		10/07/2025	PYG	Guarani	607	
Intereses Bursátiles		PYG	Guarani	2.240.575			PYG	Guarani	2.502.356	
Total				46.966.215					48.619.758	

Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
Total general		



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	44.098	195.227
Aportes y retenciones a pagar	121.955	190.509
Remuneraciones al personal superior a pagar		
Total	166.053	385.736




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	376.084	314.604
Otros impuestos a pagar	230.739	91.875
Total	606.823	406.479



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



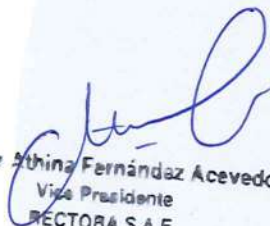
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 18 - PROVISIONES**


Provisiones	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Aguinaldos	114.796	-
Provision para pago a Proveedores	12.272	76.161
Rendición a Propietarios	-	-
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	-	39.732
Total	127.068	115.893



Helene Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosá Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG



NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	49.000.000	49.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000	49.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	49.000.000	49.000.000



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes

	2024	2023
a Reserva de revalúo	3.988.762	3.988.762

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

b Reserva legal	758.971	758.971
------------------------	----------------	----------------


De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada

c Reservas estatutarias

Breve Descripción

d Reservas facultativas	10.177.734	10.177.734
d.1. Reserva de Revalúo Técn	10.177.734	10.177.734


d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Néstor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG



NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes

2024

2023

Diferencia transitoria por conversión


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	6.475.828	7.426.826
Resultado del ejercicio actual	3.150.011	1.916.961
Totales	<u>9.625.839</u>	<u>9.343.787</u>



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR .
RUC 1.124.571-9



Camilo Jose Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG




NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes


2024

2023


Interes Minoritario



Helena Azhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER


NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Ventas		
VENTAS DE LOTES		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	3.306.958	904.531
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	3.316.437	2.307.568
<i>Ingresos por Ventas de Lotes y Edificaciones Arapoty</i>	6.086.935	1.690.673
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Alta Loma</i>	1.867.592	-
OTRAS VENTAS		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderías</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	-	48.325
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Paseo Alameda</i>	2.536.245	2.597.433
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	770.134	758.833
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	-	-
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-723.912	-217.256
Total	17.160.390	8.090.106



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER


NOTA 26 - COSTO DE VENTAS


Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Línea de negocio 1		
Costo de Ventas Lotes/Construcciones		
Existencia inicial del inventario	20.375.890	21.732.875
+ Compra de bienes y servicios	2.248.052	668.253
+ Costos a Devengar	6.059.274	2.883.953
- Existencia final de inventario	-19.386.046	-21.539.765
Costos de Otras Ventas		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Total costo de ventas	9.297.170	3.745.316



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



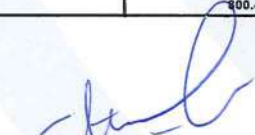
Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


NOTA 27 - GASTOS
(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes


	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicios Personales Ventas	13.275	-	13.275	13.524	-	13.524
Capacitación al Personal Ventas	12.109	-	12.109	-	-	-
Premios y Comisiones Ventas	423.562	-	423.562	149.754	-	149.754
Liquidación - Indemnización y Preaviso Ventas	-	-	-	17.922	-	17.922
Gastos de Post-Ventas	4.309	-	-	-	-	-
Gastos de Courier	50	-	4.309	25	-	25
Gastos de Eventos	25.462	-	50	24.722	-	24.722
Publicidad y Propaganda	260.782	-	25.462	37.056	-	37.056
Combustibles y Lubricantes Ventas	37.338	-	260.782	28.155	-	28.155
Previsiones para créditos de dudoso cobro	18.217	-	37.338	-	-	-
Gastos de Hospedaje	5.391	-	18.217	-	-	-
Sueldos y Jorales Administración	-	123.458	128.849	-	93.760	93.760
Aporte Patronal Administración	-	25.369	25.369	-	22.435	22.435
Aguinaldo Administración	-	24.101	24.101	-	20.260	20.260
Vacaciones Administración	-	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar Administración	-	1.126	1.126	-	1.836	1.836
Capacitación al Personal Administración	-	4.675	4.675	-	264	264
Liquidación-Indemnización y Preaviso Administración	-	-	-	-	1.191	1.191
Gratificaciones y bonificaciones	-	23.810	23.810	-	12.727	12.727
Combustibles y Lubricantes Administración	-	57.792	57.792	-	59.722	59.722
Sueldos y Jorales Seg y Mant	-	105.140	105.140	-	98.862	98.862
Aporte Patronal Seg y Mant	-	22.570	22.570	-	20.180	20.180
Aguinaldo Seg y Mant	-	6.355	6.355	-	5.911	5.911
Vacaciones Seg y Mant	-	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar Seg y Mant	-	3.945	3.945	-	3.940	3.940
Liquidación-Indemnización y Preaviso Seg y Mant	-	-	-	-	8.112	8.112
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant	-	24.249	24.249	-	37.040	37.040
Remuneración Personal Superior	-	104.818	104.818	-	36.655	36.655
Honorarios Asesoría Jurídica	-	47.727	47.727	-	29.118	29.118
Honorarios Escribanía	-	108.781	108.781	-	76.555	76.555
Honorarios Sindico	-	3.000	3.000	-	1.500	1.500
Honorarios Auditoría Externa	-	-	-	-	16.864	16.864
Honorarios Administración	-	9.845	9.845	-	24.815	24.815
Honorarios Arquitectos	-	23.636	23.636	-	45.864	45.864
Liquidación , Indemnización y Preaviso	-	328	328	-	-	-
Servicios Personales	-	96.358	96.358	-	38.565	38.565
Honorarios por Consultoría	-	35.544	35.544	-	73.698	73.698
Servicios de Fletes y Traslados	-	6.262	6.262	-	841	841
Gastos Generales	-	341.814	341.814	-	305.681	305.681
Pasajes y Peajes	-	5.336	5.336	-	794	794
Combustibles y Lubricantes	-	-	-	-	4.388	4.388
Reparación y Mantenimientos	-	119.441	119.441	-	102.346	102.346
Seguros Pagados	-	12.353	12.353	-	14.126	14.126
Impresos y Útiles de Oficina	-	8.213	8.213	-	10.388	10.388
Patente Comercial	-	-	-	-	-	-
Impuestos Inmobiliarios	-	964	964	-	-	-
Impuestos y Tasas Varias	-	56.980	56.980	-	82.377	82.377
Patentes de Rodados	-	-	-	-	-	-
Multas y Sanciones GND	-	37.426	37.426	-	14.424	14.424
Multas y Recargos Impositivos	-	741	741	-	-	-
IVA Gasto	-	-	-	-	-	-
Total	800.495	1.442.157	2.242.652	271.158	1.265.237	1.536.396



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice-Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

ER
Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

	2024	2023	2024	2023
Otros ingresos				
Intereses Cobrados	336.944	306.581	-	-
Comisiones Cobradas	385.753	191.871	13.503	25.260
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	17.363	-	469.773	445.297
Diferencia de Cambio (+)	8.553	9.703	14.300	-
Ingresos por Recupero de Gastos	150.268	63.850	178.361	187.719
Ingresos por Rescicion de Contrato	31.364	7.273	-	-
Ingresos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-
Total	930.246	579.276	675.937	658.276

Otros gastos

Gastos de Reserva Legal	-	-
Diferencia de Cambio (-)	-	-
Depreciacion del Ejercicio	-	-
Amortizaciones del Ejercicio	-	-
Gastos no Deducibles	-	-
Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total	-	-


 Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Domingo José Carrizosa Llano
 Sindico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adolfo Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

ER


NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

	2024	2023	2024	2023
Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	-	-	79.044	28.624
	-	-	1.954.425	1.802.573
	-	-	156.766	51.479
	-	-	7.102	16.263
	-	-	-	0
	-	-	82.125	112.684
	-	-	100.393	56.121
Total ingresos financieros	-	-	2.379.855	2.067.744
Gastos Financieros netos				
Gastos Bancarios				
Intereses Bancarios				
Comisiones Pagadas				
Intereses Pagados a Terceros				
Intereses Pagados Bonos				
Intereses Moratorios, Punitivos				
Gastos Financieros				
Total gastos financieros			2.379.855	2.067.744


 Director D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Sindico


 Helena Ahina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Alilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



ER

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas


Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2024

2023


Total



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alirio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Dr. D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



ER

Nota 31 - Resultado participación minoritaria


Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)


2024

2023


Total



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico




ER

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta	376.084	87.884
Total	376.084	87.884



Helena Mihina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

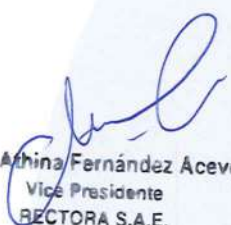


ER


Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

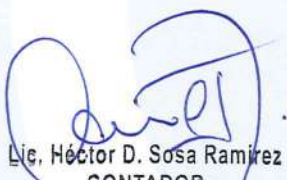
	2024	2023
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	31.074	29.471
Total	31.074	29.471



Helena Arhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR -
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



ER

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2024



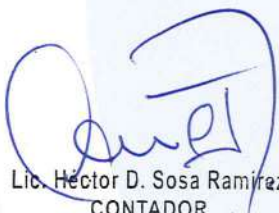
2023

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.
Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIAbase de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias
(aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	3.150.011	603.237
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	6.429	1.231



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Indice

RECTORA S.A.E.


NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Junio de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
TOTALES			19.829.495	

Al 30 de Junio de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
TOTALES			19.829.495	

 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-0

 Camilo José Carrizosa Liano
 Síndico

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Gerardo Adolfo Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

Indice

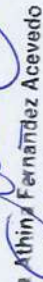
NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Junio de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez,
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Cándido José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

Índice

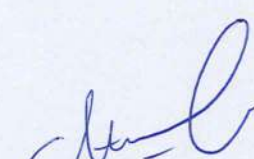
NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:


	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:	-	-
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Previsión para deudores incobrables	-	129.224
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Previsión del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	129.224
Previsión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	129.224
Quebranto impositivo	10%	10%
Total	-	12.922



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Indice

RECTORA S.A.E.

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de junio de 2024.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Heleyna Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.


Índice

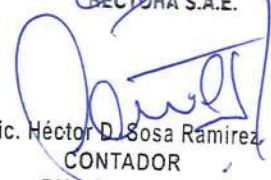

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS


Miles de guaraníes


	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos		
Cuentas a Cobrar - Eterna Agisa	18.575.167	14.766.287
Intereses a Cobrar - Eterna Agisa	-	-
Total activo	18.575.167	14.766.287
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Sanabria	78.534	228.602
Dividendos a Pagar Helena Carolina Acevedo Jara	3.431	308.055
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Acevedo	204.735	67.410
Dividendos a Pagar Helena Athina Fernandez Acevedo	199.367	63.066
Dividendos a Pagar Andrea Arapoty Fernandez Acevedo	202.488	77.751
Dividendos a Pagar Andres Mauricio Fernandez Acevedo	260.383	-
Total pasivo	948.938	744.884

	2024	2023
Costo de ventas		
Intereses Cobrados Eterna Agisa	-	-
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	104.818	-
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico